



ΔΕΘ 2026

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ · ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κοινωφελής Περιουσία & Σχολάζουσες Κληρονομίες

Από την περιουσία στη δημόσια, οικονομική και κοινωνική αξία

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2026

Η αποστολή μας



Προασπίζουμε τη βούληση

των δωρητών, των ευεργετών και των διαθετών,
διασφαλίζοντας την υλοποίησή της.



Δημιουργούμε κοινωνική αξία

μετατρέπουμε τη βούλησή τους σε όφελος για τους
πολίτες.



Εποπτεύουμε & προστατεύουμε

την ορθή διαχείριση της κοινωφελούς περιουσίας και
την κοινωνική προσφορά.



Προασπίζουμε το Δημόσιο

αξιοποιώντας υπεύθυνα το κοινωφελές κεφάλαιο της
χώρας.

Ο θεσμικός μας ρόλος

Η Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής αποτελεί κρίσιμο θεσμικό πυλώνα της δημόσιας διοίκησης, με αρμοδιότητα την εποπτεία, την προστασία και την ορθολογική αξιοποίηση:

- των κοινοφελών περιουσιών
- των σχολαζουσών κληρονομιών

Δεν αποτελεί μόνο μηχανισμό ελέγχου: λειτουργεί ως θεματοφύλακας της βούλησης, εγγυητής νομιμότητας και διαφάνειας, παράγοντας ανάπτυξης και φορέας κοινωνικής αξίας.

23

υπηρετούντες υπάλληλοι στη Διεύθυνση

5.217

ενεργές υποθέσεις σε επεξεργασία

4

εξειδικευμένα Τμήματα

Στοιχεία ενημερωμένα στις 26.08.2026

Δομή σε τέσσερα εξειδικευμένα Τμήματα



Τμήμα Εκκαθάρισης

6 υπάλληλοι

4.286

συνολικές υποθέσεις (διαθήκες, δωρεές, κληρονομίες)



Τμήμα Εποπτείας

6 υπάλληλοι

801

ενεργές κοινωφελείς περιουσίες υπό εποπτεία



Τμήμα Σχολαζουσών Κληρονομιών

3 υπάλληλοι

3.737

γενικό σύνολο δραστηριότητας Τμήματος



Τμήμα Μητρώου & Γραμματειακής Υποστήριξης

3 υπάλληλοι

-97%

κόστος αλληλογραφίας από το 2020 (less paper policy)

Ο ΑΞΟΝΑΣ ΜΑΣ ΕΙΝΑΙ Ο ΠΟΛΙΤΗΣ



Κάθε κοινωνικά περιουσιακό στοιχείο ενεργοποιείται προς όφελος του πολίτη — από τη διαχείριση στη μετρήσιμη δημόσια και κοινωνική αξία.

Το περιουσιακό μας απόθεμα

6.500+

ακίνητα σε επίπεδο Διεύθυνσης

€1,3 – €1,6 δις.

εύλογο εύρος εκτίμησης
αντικειμενικής αξίας



Εποπτεία

≈5.000

ακίνητα κοινωφελών περιουσιών

€1,00–€1,23 δις.

ενδεικτική αντικειμενική αξία



Εκκαθάριση

≈1.500

ακίνητα κοινωφελών περιουσιών

€300–€370 εκ.

ενδεικτική αντικειμενική αξία



Σχολάζουσες (ενεργές)

422 / ≈588

κληρονομίες / ακίνητα

€32,34 εκ. + €3 εκ.

ακίνητα & τραπεζικά διαθέσιμα

Πώς μετράμε την οικονομική επίδραση

Ο πολλαπλασιαστής Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας (GVA multiplier) εκτιμά τη συνολική οικονομική επίδραση μιας πρόσθετης οικονομικής δραστηριότητας. Όταν αξιοποιείται ένα κοινωνικά ακίνητο, δημιουργείται νέα δραστηριότητα που διαχέεται στην οικονομία:



$ΑΕΠ \approx \text{συνολική ΑΠΑ (GVA)} + \text{φόροι στα προϊόντα} - \text{επιδοτήσεις}$

Κλάδος Κατασκευών (41-43)

Άμεσος πολλαπλασιαστής	1,485
Απλός (simple) output	1,768
Συνολικός (total) output	2,457

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος · Backinezos, Panagiotou & Vourvachaki, Economic Bulletin 52 (2020)

Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας: το οικονομικό αποτύπωμα

—
€73,79 εκ.

Άμεσο οικονομικό αντικείμενο νέων
αξιοποιήσεων (μακροχρόνιες μισθώσεις,
αντιπαροχές)

—
€71,28 εκ.

Εκτιμώμενη πρόσθετη ΑΠΑ (GVA) — με GVA
multiplier 0,966

—
€176,78 εκ.

Εκτιμώμενη συνολική οικονομική επίδραση
κατασκευαστικού σκέλους — multiplier
2,457

Τα ποσά αποτελούν οικονομικές εκτιμήσεις βάσει πολλαπλασιαστών εισροών–εκροών και όχι καταγεγραμμένα δημοσιονομικά έσοδα.

Μετρήσιμα αποτελέσματα 2019 – α' εξάμηνο 2026

	Εκποιήσεις ακινήτων	19 ακίνητα	€20,53 εκ. συνολικό τίμημα · €0,616 εκ. ενδεικτικός φόρος 3%
	Νέες βραχυχρόνιες μισθώσεις	≥57 ακίνητα	≈€114 χιλ./έτος μισθώματα · ≈€17,1 χιλ. εκτιμώμενος φόρος
	Πειθαρχικά πρόστιμα	€358 χιλ.	έσοδα Κρατικού Προϋπολογισμού
	Κοινωφελή έργα	45 έργα	26 υλοποιημένα + 19 σε εξέλιξη · ≈€51 εκ. κόστος κατασκευής
	Φορολογικό αποτύπωμα έργων	≈€15 εκ.	εκτιμώμενα έσοδα Δημοσίου

ΣΥΝΟΛΟ

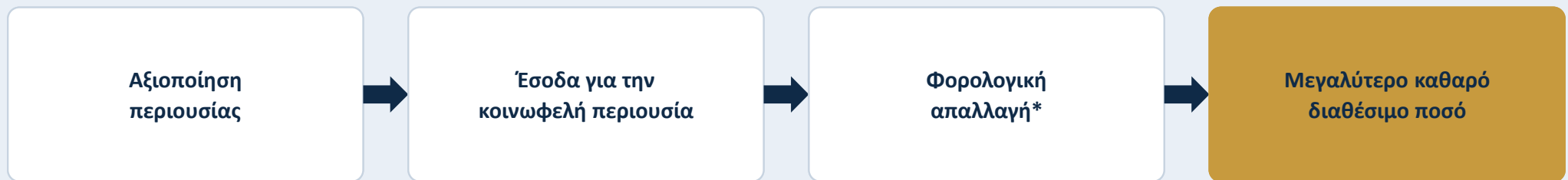
≈€15,99 εκ.

καταγεγραμμένα και εκτιμώμενα
δημόσια έσοδα από φόρους,
πρόστιμα και εκποιήσεις

Η φορολογική απαλλαγή πολλαπλασιάζει το όφελος

Ρύθμιση φορολογικών απαλλαγών άρθρα 110 έως 113 του ν.5259/2025

Παράδειγμα φορολογίας εισοδήματος



**Εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.5259/2025 (άρθρα 110 & 268), τα έσοδα των επιλέξιμων κοινωφελών περιουσιών δεν επιβαρύνονται με τον συγκεκριμένο φόρο εισοδήματος.*

«Η φορολογική απαλλαγή μετατρέπει την αξιοποίηση της κοινωφελούς περιουσίας σε περισσότερους διαθέσιμους πόρους για τον κοινωφελή σκοπό.»

Κοινωνικό & πολιτιστικό αποτύπωμα



Υποτροφίες

€1.473.745

ετήσια χορήγηση υποτροφιών



Προνοιακή προστασία
παιδιών

285 παιδιά

Χατζηκώνστα, Χατζηκυριάκειο, Κουρτέση,
Ζάννειο — €115,79 εκ.



Φιλοξενία ηλικιωμένων

έως 191 άτομα

185 φιλοξενούμενοι στο Γηροκομείο Πειραιώς
— €32,63 εκ.



Λειτουργία μουσείων

€52,63 εκ.

διατήρηση πολιτιστικών υποδομών και
συλλογών

ΣΥΝΟΛΟ ≈€202,53 εκ.

ενδεικτικό ετήσιο κοινωνικό και πολιτιστικό αποτύπωμα

CASE STUDY

Η οικονομική επίδραση ενός κοινωνοφελούς ιδρύματος

€926.924

ετήσια δαπάνη κοινωνοφελούς σκοπού



έως ≈€1,99 εκ.

εκτιμώμενη συνολική οικονομική παραγωγή

Output — Social work services

€1,66 εκ.

x1,79

Output — Health & social work

€1,99 εκ.

x2,15

Value-added

€1,21 εκ.

x1,30

Income

€1,21 εκ.

x1,30

Σημείωση: τα ποσά δεν αθροίζονται — κάθε πολλαπλασιαστής εφαρμόζεται στην ίδια αρχική δαπάνη και αποτυπώνει διαφορετική διάσταση της οικονομικής επίδρασης.

Πηγή πολλαπλασιαστικών δεικτών:

- Kolokontes, D. A., Kontogeorgos, A., Loizou, E. & Chatzitheodoridis, F. (2018), “Key-Sectors Attractiveness of the Greek Economy: An Input-Output Approach”, Applied Econometrics and International Development”
- Mavrodi, A., Kolias, G., Gogos, C. & Karamanis, K. (2025) “From Data to Decisions: Leveraging the Social Accounting Matrix and Multiplier Analysis to Guide Equitable Policy Decision in Greece. Regional Science and Environmental Economics”



Ευθύνη προστασίας & αξιοποίησης

Η Διεύθυνση διερευνά την αναγνώριση του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου σε κληρονομίες χωρίς κληρονόμους, διορίζοντας κηδεμόνα όπου απαιτείται διαχείριση και εκκαθάριση της περιουσίας.



422

ενεργές σχολάζουσες κληρονομίες
(≈588 ακίνητα)



1.719

κληρονομίες υπό έρευνα
(≈1.500 ακίνητα)



2.329 / ≈2.338

συνολικό αποτύπωμα κληρονομιών /
ακινήτων



≈€129,09 εκ.

εκτιμώμενη αξία ακινήτων
(+ ≈€3,7 εκ. διαθέσιμα)

Ψηφιακός μετασχηματισμός & όραμα



-97%

κόστος διακίνησης αλληλογραφίας μέσω ταχυδρομείου,
από το 2020 έως το α' εξ. 2026

"Less paper policy" — μεγιστοποίηση της ηλεκτρονικής διακίνησης
αλληλογραφίας



Ψηφιακός μετασχηματισμός

εκσυγχρονισμός διαδικασιών και υπηρεσιών.



Αξιοποίηση δεδομένων

τεκμηριωμένη λήψη αποφάσεων.



Σύγχρονες τεχνολογίες

ψηφιακά εργαλεία και τεχνητή νοημοσύνη.



Μέτρηση αντικτύπου

κοινωνικού και οικονομικού αποτελέσματος.

Στόχος: μια δημόσια διοίκηση πιο αποτελεσματική, διαφανής και προσανατολισμένη στο αποτέλεσμα.



ΤΟ ΜΗΝΥΜΑ ΜΑΣ ΣΤΗ ΔΕΘ 2026

*«Κάθε κοινωφελής περιουσία είναι ένας πόρος κοινωνικής προσφοράς.
Κάθε σχολάζουσα κληρονομία είναι μια ευθύνη προστασίας και αξιοποίησης.
Η δημόσια διοίκηση μετατρέπει την περιουσία σε κοινωνική αξία.»*

